



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Μανδηλαρά 31
841 00 Σύρος
Πληροφορίες : Δημήτρης Δαλέζιος
Τηλέφωνο : 22810-79708
E-mail : ky-kykladon-a@gspp.gr

ΠΡΟΣ: ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ.
ΕΠΙΧ. ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.
Ξενοδοχείο "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ"
Αγία Άννα Καλαφάτη
ΜΥΚΟΝΟΣ - 84600
ΚΟΙΝ: Δήμο Μυκόνου
ΜΥΚΟΝΟΣ - 84600

ΘΕΜΑ: « Πράξη Άμεσης Απομάκρυνσης αυθαιρέτων κατασκευών στην περ. "Αγία Άννα Καλαφάτη" της ν. Μυκόνου »

Στην Σύρο και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄, σήμερα την 15-06-2022, ο Προϊστάμενος της υπηρεσίας, έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 39 παρ.3 του Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65Α΄) και 45 παρ.1 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101Α΄)
- 2) την υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 ΚΥΑ (ΑΔΑ: 6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για τα έτη 2020-2022, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- 3) την υπ' αρ. 1705/1979 απόφαση Νομάρχη που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 220/Δ΄/1979 με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή, την υπ' αρ. 1096417/8665/Β0010/4.11.2003 απόφαση Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1373/Δ΄/17.12.2003 με την οποία επανακαθορίστηκαν μερικώς οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή και την υπ' αρ. 32294/07-07-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 484Δ΄/28-07-2021, με την οποία επανακαθορίστηκαν εκ νέου μερικώς οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή
- 4) την από 15-06-2022 έκθεση αυτοψίας των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄, Κιουπίδη Θεόδωρου και Δαλέζιου Δημήτριου
- 5) του υπ' αρ. 1057/2/4-α΄/22-05-2022 έγγραφου της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου και την από 19-05-2022 καταγγελία της Δικηγορικής Εταιρείας Ν.Τ. ΑΓΑΠΗΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (περί παράνομης κατάληψης αιγιαλού άνευ αδειάς της παραλίας της Αγίας Άννας)

ΚΑΛΟΥΜΕ

Την «Τεχνική Εταιρεία Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε" (ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ")» με ΑΦΜ 094108788, όπως προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 39 παρ.3 του Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65Α΄) και 45 παρ.1 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101Α΄), **στη άμεση απομάκρυνση** του συνόλου των ξαπλώστρων και των καλαμοσκεπών περγκολών που έχει αναπτύξει εντός ζώνης αιγιαλού, στην περιοχή Αγία Άννα Καλαφάτη της ν. Μυκόνου καταλαμβάνοντας επιφάνεια 2000 τ.μ., όπως αυτά περιγράφονται στην (4) σχετική έκθεση αυτοψίας, που συνοδεύει την παρούσα πράξη.

Επί της πράξης αυτής, έχετε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το δικαίωμα άσκησης ανακοπής ενώπιον του Προέδρου Πρωτοδικών Σύρου, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίησή της σε σας. Επειδή η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση της προσβαλλόμενης πράξης άμεσης απομάκρυνσης, έχετε την δυνατότητα να ζητήσετε με αίτηση σας από το αρμόδιο δικαστήριο που δικάζει την ασκηθείσα ανακοπή, την έκδοση προσωρινής διαταγής με την οποία μπορεί να ανασταλεί προσωρινά η εκτέλεση της προσβαλλόμενης πράξης έως ότου εκδοθεί οριστική απόφαση επί της ασκηθείσας ανακοπής.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την εν λόγω πράξη άμεσης απομάκρυνσης, η οποία οριστικοποιείται είτε με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας άσκησης ανακοπής, είτε με την έκδοση οριστικής δικαστικής απόφασης που απορρίπτει την ανακοπή, θα θεωρηθείτε υπότροπος και θα αποκλειστείτε από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας κλπ, για το χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους, καθώς και η σύζυγός σας, οι συγγενείς εξ αίματος και εξ αγχιστείας μέχρι και δεύτερο βαθμό καθώς και ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρίες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρίες στις οποίες εσείς και τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι.

Ο Προϊστάμενος της Κ.Υ.Κ. Α΄

Θεόδωρος Κιουπίδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄

Συνημμένα:

- Η από 15-06-2022 έκθεση αυτοψίας

3





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄**

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Μανδηλαρά 31
841 00 Σύρος
Πληροφορίες : Δημήτρης Δαλέζιος
Τηλέφωνο : 22810-79708
E-mail : ky-kykladon-a@gspg.gr

ΠΡΟΣ: Υποδ/ση Αστυνομίας Μυκόνου
ΜΥΚΟΝΟΣ - 84600

ΘΕΜΑ: «Επίδοση πράξης»

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. 1/23-06-2022 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης Αιγιαλού, που αφορά την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ"»

Σας στέλνουμε το υπ' αριθ. 1/23-06-2022 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης Αιγιαλού, που αφορά την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ"» που δραστηριοποιείται στη περιοχή "Αγία Άννα Καλαφάτης" ν. Μυκόνου» και παρακαλούμε όπως προβείτε άμεσα στην **επίδοση** της παραπάνω πράξης στην προαναφερόμενη επιχείρηση και στην συνέχεια να μας αποστείλετε το συντομότερο δυνατόν, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αρχικά και εν συνεχεία ταχυδρομικώς, το σχετικό **αποδεικτικό επίδοσης**.

Ο Προϊστάμενος της Κ.Υ.Κ. Α΄

Θεόδωρος Κιουπίδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

(περιοχή "Αγία Άννα Καλαφάτη" ν. Μυκόνου – «Τεχνική Εταιρεία Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε (Ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ")»)

Έχοντας υπόψη την από 15-06-2022 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (για αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 10-06-2022) και το Πρωτόκολλο Άμεσης Απομάκρυνσης (ΑΑ ΠΑΑ 13/15-06-2022) που εκδόθηκε από την υπηρεσία μας στην «Τεχνική Εταιρεία Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε (Ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ")» με ΑΦΜ 094108788 και σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 27 του ν.2971/2001 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με το αρ. 39 του ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65Α΄), η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει για το έτος 2022 συνολικό πρόστιμο που η αξία του φτάνει το διπλάσιο της αποζημίωσης της Αυθαίρετης Χρήσης η οποία με τη σειρά της θα έχει ήδη προσαύξηση που δεν θα υπερβαίνει το διπλάσιο της Αποζημίωσης Αυθαίρετης χρήσης.

- Η μισθωτική αξία της περιοχής ανέρχεται σε 25€/τ.μ. και προκύπτει από μίσθωση του αιγιαλού που ήδη βρίσκεται σε ισχύ στη γειτονική/όμορη ακτή του Καλαφάτη.

- Ταυτόχρονα για το έτος 2022 σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του αρ. 75 του ν.4916/2022 (ΦΕΚ 65Α΄) με θέμα "Εκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και εκτάκτων συνθηκών", οι μισθωτικές αξίες καθορίζονται σε ποσοστό 65% λόγω απωλειών ης πανδημίας COVID-19 (ήτοι μείωση της αρχικής μισθωτικής αξίας κατά 35%).

Ομοίως, όπως προκύπτει αναμφίβολα και συνδυαστικά τόσο από τα υπ' αριθ. 1057/9/1149-α/10-06-2018, 1057/2/3-α/06-07-2020, 1057/2/8-α/10-07-2020, 1057/2/18-α/24-07-2020, 1057/2/22-α/16-08-2020, 1057/2/24-α/27-09-2020, 1057/2/6-α/06-12-2020, 1057/2/12-α/28-05-21, 1057/2/24-α/07-08-21, 1057/2/37-α/17-10-21, 1057/2/52-α/17-10-21, 1057/2/50-α/17-10-21, 1057/2/63-α/17-10-21, 1057/2/56-α/17-10-21, 9325/22/717494/05-04-22, 1057/2/1-β/07-04-22, 9325/22/865266/26-04-22, 9325/22/943450/05-05-22, 1057/2/7-α/22-05-22, 1057/2/4-α/22-05-22, 1057/2/9-α/23-05-22, 1057/2/5-α/23-05-22 και 9325/22/1062746/23-05-22 έγγραφα της αστυνομίας που διενήργησε ελέγχους τα προηγούμενα έτη όσο και από την εξέταση αεροφωτογραφιών στο Google Earth που είναι ελεύθερα προσβάσιμες στο διαδίκτυο, η συγκεκριμένη επιχείρηση κατά πάγια τακτική έκανε ανελλιπώς για τα έτη 2018-2021 χρήση του αιγιαλού και εκμεταλλεύτηκε αυτόν για εμπορικούς σκοπούς, αναπτύσσοντας ομπρελοξαπλώστρες και καλαμοσκεπείς πέργκολες προς ενοικίαση και καταλαμβάνοντας τα ίδια τετραγωνικά ως μέσο όρο (2.000τμ) κάθε χρόνο (με ελάχιστες αποκλίσεις αλλά κι αυτές κυρίως προς τα πάνω), χωρίς να διαθέτει μισθωτήριο ή οποιαδήποτε άδεια για το σκοπό αυτό και χωρίς ποτέ να έχει καταβάλει αντίτιμο.

Συνεπώς για τα έτη 2018-2021 σύμφωνα με την ΠΟΛ 1179/2001 της Δνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (με αριθ. πρωτ. 1060572/6513/Α0010/27-06-2001), η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει (για την τελευταία Σελίδα) Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης

(ΠΚΑΑΧ), το οποίο όπως ήδη προαναφέρθηκε προσαυξάνεται με πρόστιμο που δεν θα υπερβαίνει το διπλάσιο της Αποζημίωσης Αυθαίρετης χρήσης.

Η μισθωτική αξία της περιοχής όπως προαναφέρθηκε και παραπάνω είναι 25€/τμ και διατηρεί αυτή την αξία για τα έτη 2018-2021

- **Για το έτος 2021** σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του αρ. 13 του ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44Α') με θέμα "Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας " οι μισθωτικές αξίες καθορίζονται σε ποσοστό 60% λόγω απωλειών της πανδημίας COVID-19 (ήτοι μείωση της αρχικής μισθωτικής αξίας κατά 40%).

- **Για το έτος 2020** σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του αρ. 17 της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/ 15-05-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864Β'), οι μισθωτικές αξίες καθορίζονται σε ποσοστό 40% λόγω απωλειών της πανδημίας COVID-19 (ήτοι μείωση της αρχικής μισθωτικής αξίας κατά 60%).

- **Για τα έτη 2019 και 2018** οι μισθωτικές αξίες δεν υπέστησαν οποιαδήποτε μείωση και εφαρμόστηκαν στο ακέραιο.

Σημειώνεται ότι η περιοχή υπάγεται σε αρχαιολογικούς περιορισμούς και δεν υπήρχε σχετική αδειοδότηση από την Αρχαιολογία για να είναι εφικτή η παραχώρηση του αιγιαλού για εκμίσθωση στον οποιονδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο κατά την τελευταία 5ετία (σχετικό το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/204010/29-05-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων).

Σύρος 23 - 06 - 2022

Ο Συντάξας μηχανικός της ΚΥΚ Α'

Δαλέζιος Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄**

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Μανδηλαρά 31
841 00 Σύρος
Πληροφορίες : Δημήτρης Δαλέζιος
Τηλέφωνο : 22810-79708
Fax : 22810-83506
E-mail : ky-kykladon-a@gspp.gr

ΠΡΟΣ: 1) Υποδ/ση Αστυνομίας Μυκόνου
ΜΥΚΟΝΟΣ - 84600

2) Δήμος Μυκόνου
ΜΥΚΟΝΟΣ - 84600

ΘΕΜΑ: « Κοινοποίηση και επίδοση πράξης »

ΣΧΕΤ: η υπ' αριθ. Α/Α Π.Α.Α. 13/15-06-2022 Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης Αυθαίρετων Κατασκευών, που αφορά την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ"»

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθ. Α/Α Π.Α.Α. 13/15-06-2022 Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης Αυθαίρετων Κατασκευών, που αφορά την «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ"» που δραστηριοποιείται στη περιοχή "Αγία Άννα Καλαφάτης" ν. Μυκόνου», προς ενημέρωσή σας.

Επιπλέον, παρακαλούμε την Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Μυκόνου όπως προβεί άμεσα στην **επίδοση** της παραπάνω πράξης στην προαναφερόμενη επιχείρηση και στην συνέχεια να μας αποστείλει το συντομότερο δυνατόν το σχετικό **αποδεικτικό επίδοσης**.

Ο Προϊστάμενος της Κ.Υ.Κ. Α΄

Θεόδωρος Κιουπίδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄



ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

(περιοχή "Αγία Άννα - Καλαφάτη" νήσου Μυκόνου – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ. ΤΟΥΡΙΣΤ.
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ")

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κιουπίδης Θεόδωρος (Προϊστάμενος της Υπηρεσίας) και Δαλέζιος Δημήτριος, μηχανικοί της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄, έχοντας υπόψη το υπ' αρ. 1057/2/4-α/22-05-2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Αστυνομίας Μυκόνου και την από 19-05-2022 καταγγελία της Δικηγορικής Εταιρείας Ν.Τ. ΑΓΑΠΗΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (περί παράνομης κατάληψης αιγιαλού άνευ αδείας της παραλίας της Αγίας Άννας), στις 10-06-2022 διενεργήσαμε αυτοψία στην αμμώδη ακτή Αγίας Άννας στον Καλαφάτη της ν. Μυκόνου.

Στην περιοχή έχει καθοριστεί διοικητικά ο αιγιαλός με την υπ' αρ. 1705/1979 απόφαση Νομάρχη που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 220/Δ'/1979, επανακαθορίστηκε μερικώς με την υπ' αρ. 1096417/8665/Β0010/4.11.2003 απόφαση Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1373/Δ'/17.12.2003 και επανακαθορίστηκε μερικώς εκ νέου με την υπ' αρ. 32294/07-07-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 484Δ'/28-07-2021.

Κατά την αυτοψία διαπιστώσαμε ότι η επιχείρηση "Τεχνική Εταιρεία Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε" (ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ") με ΑΦΜ 094108788, είχε αναπτύξει στην αμμώδη ακτή της Αγίας Άννας Καλαφάτη (καταλαμβάνοντας το μεγαλύτερο τμήμα της), εντός των ορίων αιγιαλού, τουλάχιστον 150 σετ ομπρελοξαπλωστών (1 σετ = 1 ομπρέλα και 2 ξαπλώστρες) και 20 καλαμοσκεπείς πέργκολες (διαστάσεων 2,5μ x 3μ περίπου) καταλαμβάνοντας αυθαίρετα συνολική έκταση 2.000 τ.μ. (δύο στρέμματα) χωρίς να διαθέτει την οποιαδήποτε απαιτούμενη σχετική άδεια παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού. Το περίγραμμα της καταλαμβανόμενης έκτασης αιγιαλού, έχει τοποθετηθεί επί της επισυναπτόμενης αεροφωτογραφίας από το Google Earth με έτος λήψης 2017 (στην ίδια φωτογραφία φαίνεται και η επίσης αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού το 2017 που είναι σχεδόν όμοια με αυτή που διαπιστώθηκε κατά την τρέχουσα αυτοψία). Κατά την αυτοψία ελήφθησαν και οι σχετικές επίγειες φωτογραφίες που τεκμηριώνουν τα προαναφερόμενα.

Σύρος 15-06-2022

Οι διενεργήσαντες την αυτοψία

Θεόδωρος Κιουπίδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄

Δαλέζιος Δημήτρης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α'

Ερμούπολη 23-06-2022
Αριθ.Πρωτ : 1

Id: 687299

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Μανδηλαρά 31
841 00 Σύρος
Τηλέφωνο : 22810-79711
E-mail : ky-kykladon-a@gspp.gr

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν.1539/1938 «περί προστασίας των Δημοσίων κτημάτων»,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 115 και 115Α του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τα άρθρα 326 του Ν.4072/2012 (86Α'/2012) και 7 του Ν.719/1977 (301Α'/1977), αντίστοιχα,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.388/1943 (232Α'/1943) «περί αναστολής της ισχύος των διατάξεων του Α.Ν.1539/1938 και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων και στεγάσεως Δημοσίων Υπηρεσιών»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ.619/1965 (141Α'/1965) σε συνδυασμό με το άρθρο 9 του Π.Δ. 551/1988, όπως ισχύουν σήμερα,
5. Τις διατάξεις της παρ. 23 του άρθρου 3 του Ν.4092/2012 (220Α'/2012), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 7 του άρθρου 46 του Ν.4305/2014 (237Α'/2014),
6. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 326 του Ν.4072/2012 (86Α'/2012) που αντικαθιστούν τα 10^ο και 11^ο εδάφια του άρθρου 115 του 11/12-11-1929 διατάγματος περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων, όπως αυτά είχαν προστεθεί και αντικατασταθεί,
7. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (285Α'/2001) όπως αυτές ισχύουν σήμερα,
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/1988 όπως αυτές ισχύουν σήμερα,
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (181Α'/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών»
10. Την υπ' αριθ.πρωτ. 2/88059/0004/04-12-2017 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΑΔΑ: 71ΓΞΗ-ΚΥ4) «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών»
11. Την υπ' αρ. 1705/1979 απόφαση Νομάρχη που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 220/Δ'/1979, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή, την υπ' αρ. 1096417/8665/Β0010/4.11.2003 απόφαση Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1373/Δ'/17.12.2003 με την οποία επανακαθορίστηκαν μερικώς και την υπ' αρ. 32294/07-07-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 484Δ'/28-07-2021 με την οποία επανακαθορίστηκαν μερικώς εκ νέου.
12. Την από 15-06-2022 Έκθεση Αυτοψίας - Ελέγχου των Μηχανικών της υπηρεσίας μας, Κιουπίδη Θεόδωρου (Προϊστάμενος) και Δαλέζιου Δημήτρη,
13. Την από 23-06-2022 Έκθεση Ελέγχου του Μηχανικού της υπηρεσίας μας Δαλέζιου Δημήτρη,

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

Καταβλητέα αποζημίωση υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος της:
«Τεχνική Εταιρεία Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε (Ξενοδοχειακή μονάδα "ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ")» (Α.Φ.Μ. 094108788)

στο ποσό των **236.500 €** για την αυθαίρετη χρήση τμήματος αιγιαλού, για τα έτη 2022, 2021, 2020, 2019 και 2018, αναλυόμενο ως εξής:

Για το έτος 2022

$$2 \times [(2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.} \times 65\%) + 10\% (2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.} \times 65\%)] = \underline{71.500 \text{ €}}$$

Όπου 10% η προσαύξηση της Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης και 65% ο επαναπροσδιορισμός της μισθωτικής αξίας λόγω του COVID-19

Για το έτος 2021

$$(2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.} \times 60\%) + 10\% (2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.} \times 60\%) = \underline{33.000 \text{ €}}$$

Όπου 10% η προσαύξηση της Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης και 60% ο επαναπροσδιορισμός της μισθωτικής αξίας λόγω του COVID-19

Για το έτος 2020

$$(2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.} \times 40\%) + 10\% (2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.} \times 40\%) = \underline{22.000 \text{ €}}$$

Όπου 10% η προσαύξηση της Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης και 40% ο επαναπροσδιορισμός της μισθωτικής αξίας λόγω του COVID-19

Για το έτος 2019

$$(2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.}) + 10\% (2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.}) = \underline{55.000 \text{ €}}$$

Όπου 10% η προσαύξηση της Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης

Για το έτος 2018

$$(2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.}) + 10\% (2.000 \text{ τ.μ.} \times 25 \text{ €/τ.μ.}) = \underline{55.000 \text{ €}}$$

Όπου 10% η προσαύξηση της Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης

Σύνολο: 236.500 €

Κατά του παρόντος πρωτοκόλλου ο αυθαίρετος κάτοχος μπορεί, σε περίπτωση αντιρρήσεων, να ασκήσει ανακοπή ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, προσδιοριζόμενης ταυτόχρονα και της διαδικασίας. Για την άσκηση των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων, ενώπιον των καθ' ύλη αρμόδιων δικαστηρίων, προκαταβάλλεται, επί ποινή απαραδέκτου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ποσοστό 20% της καθοριζόμενης αποζημίωσης (παρ. 23α του άρθρου 3 του Ν.4092/2012), αφού πρώτα προσέλθει ο ενδιαφερόμενος από τα γραφεία της υπηρεσίας μας, για την παραλαβή ειδικού σημειώματος για την πληρωμή. Αντίγραφο της ανακοπής και της κλήσης προς συζήτηση, υποχρεούται να κοινοποιήσει στην υπηρεσία μας, μέσα στην ίδια προθεσμία.

Επίσης μπορεί να προτείνει την εξώδικη λύση της διαφοράς, με αίτησή του προς την υπηρεσία μας, μέσα στην προθεσμία των τριάντα (30) ημερών, που προβλέπεται για την άσκηση της προαναφερόμενης ανακοπής.

Αν παρέλθει άπρακτη η μηνιαία προθεσμία, το παρόν πρωτόκολλο καθίσταται οριστικό και το πιο πάνω ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο.

Ο Προϊστάμενος της Κ.Υ.Κ. Α΄

Κιουπίδης Θεόδωρος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α΄

Συνημμένα:

- Η από 15-06-2022 Έκθεση Αυτοψίας (με τον συνημμένο σε αυτή ορθοφωτοχάρτη)
- Η από 23-06-2022 Έκθεση Ελέγχου